

Referat – Afdelingsmøde afdeling 70

Vedrørende:	Afdelingsmøde i afdeling 70
Sted:	Glasrummet, Treschowsgade 4
Dato:	Den 3. juni 2021 kl. 16.00
Deltagere:	2 beboere repræsenteret ved 2 husstande Fremmødte fra ØsterBO Palle Sommer, ejendomsfunktionær Aksel Nissen, inspektør
Dagsorden:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Valg af dirigent og evt. stemmeudvalg 2. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år 3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2021/2022 4. Orientering om afdelingens årsregnskab 2019/2020 5. Indkomne forslag: Ingen indkomne forslag. 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter 7. Eventuelt
Referent:	Inspektør Aksel Nissen
Pkt. 1:	<p>Aksel Nissen blev valgt til dirigent.</p> <p>Aksel Nissen takkede for valget og konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet.</p> <p>Stemmeudvalg: Palle Sommer</p>
Pkt. 2	<p>Inspektøren fremlagde beretning for perioden</p> <p>Beretning vedlagt *</p> <p>Beretningen blev taget til efterretning.</p>
Pkt. 3	<p>Forsamlingen ønskede ikke en gennemgang af budgettet for 2021/2022</p> <p>Budgettet blev godkendt.</p>
Pkt. 4	<p>Forsamlingen ønskede ikke regnskabet gennemgået.</p> <p>Regnskab taget til efterretning.</p>

Pkt. 5	Ingen forslag indkommet
Pkt. 6	<p>A. Valg af formand</p> <p>Der blev ikke valgt en formand og dermed udgik punkt 6.B. og 6.C.</p>
Pkt. 7	<p>Eventuelt</p> <p>Inspektøren gennemgik generel information fra ØsterBO – vedlagt.</p> <p>Beboerne havde følgende indlæg for Grejsdalsvej 230:</p> <p>Hoveddørlåsen kan ikke aktiveres fra lejlighederne Sv.: Der er bestilt låsesmed/elektriker til at udbedre fejlen. ØsterBO rykker entreprenøren.</p> <p>Det oplyses at nogle har sat foderbrætter op til fugle. Sv.: Det er efter husordenen ikke tilladt at fodre dyr og fugle. Det kan tiltrække skadedyr som rotter. <i>Efterskrift: Der henvises til generel info vedr. eventuel klageprocedure.</i></p> <p>Hovedtrappen er meget slidt og glat Sv.: Forsøges udbedret 2023.</p> <p>Brandvejen ind langs gavl mod Grejsdalsvej 228 bliver brugt til parkeringsplads også af nabo beboere. Afspærringen her er fjernet. Sv.: Afspærringen bliver genetableret.</p> <p>Borde/bænkene er meget slidte og blev nævnt til sidste afdelingsmøde også. Sv.: Det er svært at få pengene til at slå til i ungdomsboligerne, og det er en nødvendighed at opprioritere f.eks. vedligeholdelse af klimaskærmen. Beboerne er altid velkomne til at stille forslag til afdelingsmøderne, og hvis de er forbundet med en vis økonomi, lægges der op til at, man tager et lån som betales hjem via en forøgelse af huslejen. De fremmødte til afdelingsmøderne kan så enten stemme for eller imod forslaget, og derved være beslutningstagere. Der forsøges at finde økonomi til at forny nogle af bord/bænkesættene.</p> <p>Vinduespudsningen er ikke tilfredsstillende. Sv.: ØsterBO følger op på dette.</p> <p>Stibro over jernbanen fra Grejsdalsvej til stisystem i skov er blevet udskudt et halvt år. Broen forventes derfor at stå færdig til start sommer 2022</p>

*Beretning

Beretning afd. 70 2021

I det forgangne regnskabsår er der sket følgende ud over den alm. drift og vedligeholdelse:

Horsensvej 39 er det lykkedes at lave rumopdeling med endnu et separat soverum i en af lejlighederne. Man kan som beboer ikke ønske den ekstra rumdeling, men udføres i flyttelejligheder hvis økonomien er til det.

Utætte tage flere steder igen i perioden bla. Jellingvej og Dæmningen 52 og Aagade. Dæmningen 52 står nu til renovering af taget og påregnes skiftet i 2021.

Jacob Gade Stræde har været uden dørtlif. siden sidste år da systemet brød ned. Da dørtlif. var forældede og der ikke kunne skaffes reservedele til det længere var det svært at få økonomien til at hænge sammen. Det lykkedes så endeligt i starten af året, så nu virker det igen.

På Vesterbrogade/Jellingvej blev parkeringsarealet med indkørsel fra Vesterbrogade renoveret i samarbejde med nabo-selskabet og der blev etableret 3 ekstra parkeringspladser.

Som en del af de årlige gengangere af udgifter af større stil, kan der nævnes at der er blevet skiftet 18 køleskabe – mange pga. dårlig behandling.

Afdelingen har betalt ca. 165.000 kr. for rep. og maling af vægflader i flyttelejligheder og der har været ca. 30 vagtudkald for ca. 30.000 kr. der til kommer så reparationsomkostningerne. Hvad dét angår så vurder venligst om det er nødvendigt at tilkalde vagt i weekenden, f.eks. hvis et toilet eller vandhane løber, og om det ikke kan vente til driftskontoret åbner om mandagen.

Et tab ved fraflytninger lyder på ca. 70.000 kr. knapt så stort et tab som sidste år men alligevel mange penge.

Der har været 95 fraflytninger i perioden 1. okt.2019 til 31. sept. 2021

Grejsdalsvej 230 blev vi sidste år gjort opmærksomme på af brandmyndighederne at et af erhvervslejemålene manglede enkelte sprinklere. Dette blev ordnet og nu efterfølgende godkendt af brandmyndighederne.

Sprinkleranlægget blev prøvet af ved en lejlighedsbrand i en af de øverste lejligheder men det giver så en del vandskader.

Tjek når du går fra din lejlighed at alt hvad du har af varmekilder som kan forårsage brand er slukket.

Hjælp hinanden med at passe på boligerne og fællesarealerne – de er dyre at vedligeholde og skal betales af huslejen – så god pleje = mindre huslejestigninger.